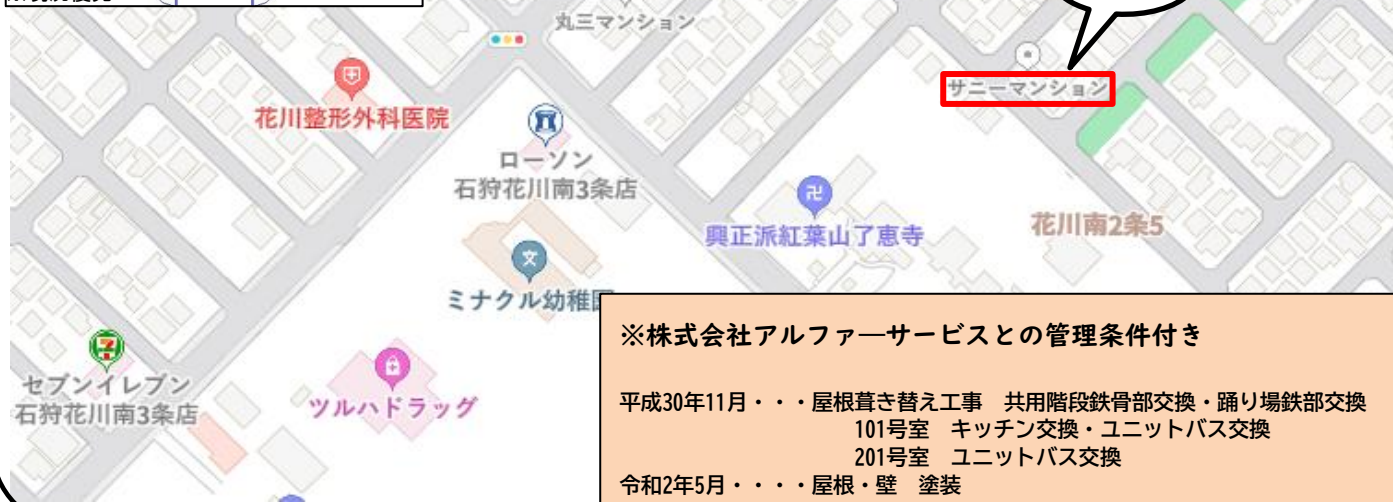


マンション1棟売り【花川南】オーナーチェンジ



- ローソン 徒歩約4分
- ツルハ 徒歩約6分
- DCMホームック 徒歩約8分

年間収入 1,704,000円
利回り 11.51%



※株式会社アルファサービスとの管理条件付き

平成30年11月・・・屋根葺き替え工事 共用階段鉄骨部交換・踊り場鉄部交換
101号室 キッチン交換・ユニットバス交換
201号室 ユニットバス交換
令和2年5月・・・屋根・壁 塗装

物件種目	売マンション		
名称	サニーマンション		
価格	1,200万円		
所在	石狩市花川南2条5丁目144番地		
交通	中央バス「花川南3条5丁目」停 徒歩3分		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	207.78㎡(62.85坪)	
	地目	宅地	
	接道状況	北西側8m公道 南西側10m公道	
建物	物件種目	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	築年月	昭和52年6月	
	面積	延床面積: 158.98㎡(48.09坪) 1階: 79.49㎡ 2階: 79.49㎡	
公法規制	総戸数	2LDK×4戸	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	高度地区	防火指定	
現況	その他	絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m	
	現況	賃貸中	
	引渡	相談	
	設備	電気	北海道電力
各戸設備	水道	公共	下水 公共
	備考	バス・トイレ別、物置	



ヤハタホーム

北海道知事免許 石狩(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	一般