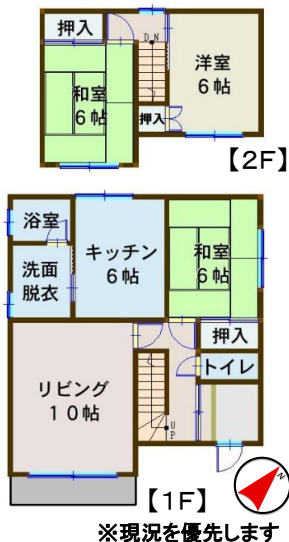


大型スーパーが徒歩圏内・南東向き・日照良好

フルリフォーム令和7年8月完成予定！フルリフォーム内容

- ・南線小学校 1100m(徒歩14分)
- ・樽川中学校 800m(徒歩10分)
- ・たんぼぼ認定こども園 500m(徒歩7分)
- ・ビッグハウス 450m(徒歩6分)
- ・カインズ 450m(徒歩6分)

- 金属サイディング工事
- 全室クロス・CF・フローリング張替
- 畳表替え
- システムキッチン新品
- ユニットバス新品
- トイレ新品
- 洗面化粧台新品
- 給湯ボイラー交換



住宅ローン1,490万円
金利3年固定0.8% 30年払い

お支払い例
46,904円/月々

※令和7年6月現在



売一戸建住宅

地下鉄南北線「麻生」駅

3LDK

1,490万円

石狩市花川南6条1丁目11番42

中央バス「花川南7条3丁目」停 徒歩約7分
地下鉄南北線「麻生」駅までバス乗車 約24分

171.28㎡
(51.81坪)

他に
私道面積

なし

構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
延べ床面積 81.98㎡(24.79坪)
間取内訳 間取図参照

土地権利 所有権 地目 宅地
都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層
建蔽率 50% 容積率 80%

他の法令上の制限 景観法、都市再生特別措置法

築年月 昭和56年9月 駐車場 有
現況 空 引渡日 相談

接道状況 南東側10m公道に11.051m接する

設備 上下水道・電気

備考 学区/南線小学校、樽川中学校



ヤハタホーム

北海道知事免許 石(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム

TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	専任