

大型スーパーが徒歩圏内・南東向き・日照良好

フルリフォーム令和7年8月完成！フルリフォーム内容

- ・南線小学校 1100m(徒歩14分)
- ・樽川中学校 800m(徒歩10分)
- ・たんぼぼ認定こども園 500m(徒歩7分)
- ・ビッグハウス 450m(徒歩6分)
- ・カインズ 450m(徒歩6分)

- 金属サイディング工事
- 全室クロス・CF・フローリング張替
- 畳表替え
- システムキッチン新品
- ユニットバス新品
- トイレ新品
- 洗面化粧台新品
- 給湯ボイラー交換



住宅ローン1,490万円
金利3年固定 40年払い

お支払い例
36,628円/月々

※令和7年8月現在

物件



売一戸建住宅

地下鉄南北線「麻生」駅

3LDK

1,490万円

石狩市花川南6条1丁目11番42

中央バス「花川南7条3丁目」停 徒歩約7分
地下鉄南北線「麻生」駅までバス乗車 約24分

171.28㎡ (51.81坪)	他に 私道面積	なし
---------------------	------------	----

構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
延べ床面積	81.98㎡(24.79坪)
間取内訳	間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50%	容積率	80%

他の法令上の制限 景観法、都市再生特別措置法

築年月	昭和56年9月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談

接道状況 南東側10m公道に11.051m接する

設備 上下水道・電気

備考 学区/南線小学校、樽川中学校



ヤハタホーム

北海道知事免許 石(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム

TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	専任