大型スーパーが徒歩圏内・南東向き・日照良好

フルリフォーム令和7年8月完成!フルリフォーム内容

- ・南線小学校 1100m(徒歩14分)
- ・樽川中学校 800m(徒歩10分)
- ・たんぽぽ認定こども園 500m(徒歩7分)
- ・ビッグハウス 450m(徒歩6分)
- ・カインズ 450m(徒歩6分)



物件

●金属サイディング工事

- ●全室クロス・CF・フローリング張替
- ●畳表替え
- ●システムキッチン新品
- ●ユニットバス新品
- ●トイレ新品
- ●洗面化粧台新品
- ●給湯ボイラー交換

で アークス ビッグハウス 花川店



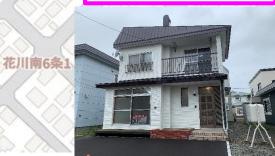


住宅ローン1,490万円 金利3年固定 40年払い

お支払い例

36,628円/月々

※令和7年8月現在



物件種目	売-	一戸	建位	主宅	
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅				
間取	3LDK				
価格	1,490万円				
物件所在地	石狩市花川南6条1丁目11番42				
交通	中央バス「花川南7条3丁目」停 徒歩約7分 地下鉄南北線「麻生」駅までバス乗車 約24分				
土地面積	171.28㎡ (51.81坪)		他に 私道面積	なし	
Z ‡	構造·規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
建物	延べ床面積				
	間取内訳	間取図参照			
土地権利		所有権	地目	宅地	
都市計画				第一種低層	
建蔽率他の法令上の制限		50% 景観法、都市	容積率	80%	
短の伝令上の制限 築年月				有	
祭平月 現 況		昭和56年9月 空		相談	
接道状況		南東側10m公道に11.051m接する			
設 備		上下水道·電気			

学区/南線小学校、樽川中学校



北海道知事免許 石(4)第7466号

〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地

株式会社 ヤハタホーム

TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら

備考



手数料	分かれ
取引態様	専任