

【オーナーチェンジ】マンション永谷



満室時想定利回り 7.54%
満室時想定年収 2,700,000円



物件

■平成19年12月
車庫入口前ロードヒーティング設置

物件種目	売マンション (オーナーチェンジ)		
建物名	マンション永谷		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 地下鉄東西線「南郷7丁目」駅		
間取り	1DK/5戸、4LDK/1戸		
価格	3,580万円		
所在地	札幌市白石区南郷通10丁目南1-14 (地番: 32番)		
交通	札幌市営東西線 / 南郷13丁目駅 徒歩6分 札幌市営東西線 / 南郷7丁目駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 地上3階建	
	土地面積	198.18㎡	建物延床面積 373.95㎡
物	間取内訳	1DK/5戸、4LDK/1戸	
権利	所有権	用途地域	第二種中高層
築年月	昭和62年8月	総戸数	6戸
管理形態		管理方式	全部委託
管理費	円/月	修繕積立金	円/月
管理会社	(株)フロンティアエステート		
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	敷地内あり		
本体設備	上下水道、プロパンガス		
各戸設備	バス・トイレ別		
備考	学区: 本郷小学校/ あやめ野中学校 契約不適合責任免責		



北海道知事免許 石狩(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	
取引態様	一般