



5LDKマンション

- ・明るささわだつ全室自然採光
- ・自然な通風と景観満喫のバルコニー
- ・ゆったりくつろげる、ゆとりのユニットバス
- ・駐車場完備
- ・冬も安心の屋内トランクルーム設置



住宅ローン1,490万円
金利3年固定0.7% 30年払い

お支払い例
45,898円/月々
＜一例＞



※手書きのため現況を優先します

物件種目	売マンション		
名称	ナカビシグランドハイツ宮の丘		
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅		
タイプ	5LDK		
価格	1,490万円		
所在地	札幌市西区宮の沢3条3丁目 9-18-104		
交通	JRバス「宮の沢」停 徒歩11分		
建物	構造・規模	RC造 地上3階建 1階部分	
	専有面積	100.48㎡(約30.39坪)	
	バルコニー面積	4.95㎡(約1.49坪)	
権利	所有権	用途地域	第二種住居
築年月	平成4年8月	総戸数	12戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	6,500円	修繕積立金	13,000円
町内会費	300円		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	あり	駐車場料金	6,000円
本体設備	ガス、水道、電気 自転車置き場、トランクルーム		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、FF式灯油暖房機		
備考	学区：手稲宮丘小学校、宮の丘中学校		

- 令和7年1月末リフォーム工事完了予定
- ・システムキッチン交換
 - ・トイレ交換
 - ・洗面台交換
 - ・クロス工事



北海道知事免許 石狩(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	専任