【売】親船東2条2丁目
※オーナーチェンジ

【3LDK平屋建】平屋ならではの快適な住まい
大きな公園があり、四季を感じられる住環境

年間収入　660,000円
利回り　8.46%

※現況を優先します

○屋根・壁塗装
○クロス張替・畳表替え・床張替
○ロスナイ交換
○洗面台交換
○ボイラー交換　・・・他

物件種目	中古住宅			
価格	780万円			
間取	3LDK			
所在	石狩市親船東2条2丁目111			
最寄駅	札幌ターミナルまでバス乗車約60分			
交通	中央バス「整備工場前」停　徒歩約4分			
土地面積	333.56㎡（100.90坪）	他に私道面積	なし	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	延べ床面積	89.43㎡（26.99坪）		
	築年月	平成元年9月		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居	
建蔽率	50%	容積率	80%	
他の法令上の制限	高度地区、絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m			
現況	賃貸中	引渡日	相談	
接道状況	南側幅員10m公道に13.622m接する			
設備	北海道電力・上下水道・個別プロパン			
備考	学校区：石狩小学校、石狩中学校			

ヤハタホーム
北海道知事免許　石狩(4)第7466号
〒061－3208　石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社　ヤハタホーム
TEL　(0133)77－5371　FAX　(0133)77－5372

ホームページはこちら

手数料	分かれ
取引態様	専任