

マンション1棟売り【花川南】オーナーチェンジ



- ローソン 徒歩約4分
- ツルハ 徒歩約6分
- DCMホームマック 徒歩約8分

年間収入 1,704,000円
利回り 11.51%



※株式会社アルファサービスとの管理条件付き

平成30年11月...屋根葺き替え工事 共用階段鉄骨部交換・踊り場鉄部交換
101号室 キッチン交換・ユニットバス交換
201号室 ユニットバス交換
令和2年5月...屋根・壁 塗装
令和6年...201号室 UB以外フルリフォーム(退室時)

物件種目	売マンション			
名称	サニーマンション			
価格	1,480万円			
所在	石狩市花川南2条5丁目144番地			
交通	中央バス「花川南3条5丁目」停 徒歩3分			
土地	権 利	所有権		
	敷地面積	207.78㎡(62.85坪)		
	地 目	宅地		
	接道状況	北西側8m公道 南西側10m公道		
建物	物件種目	居宅		
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て		
	築年月	昭和52年6月		
	面 積	延床面積：158.98㎡(48.09坪) 1階：79.49㎡ 2階：79.49㎡		
	総戸数	2LDK×4戸		
公法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	高度地区		防火指定	
	その他	絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m		
現 況		賃貸中		
引 渡		相談		
設備	電 気	北海道電力	ガ ス	プロパンガス
	水 道	公共	下 水	公共
各戸設備		バス・トイレ別、物置		
備 考				



ヤハタホーム

北海道知事免許 石狩(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	専任