

篠路2条5丁目【車庫付一戸建】

南西向き角地・土地104坪・利便性良好◎

スーパー・コンビニ・銀行・郵便局が近くて便利です



物件

太平小学校まで徒歩8分(640m)
太平中学校まで徒歩18分(1.4km)
セブンイレブンまで徒歩3分(220m)
ラッキー篠路店まで徒歩4分(300m)
ツルハドラッグ篠路店まで徒歩4分(320m)
篠路郵便局まで徒歩4分(260m)



※現況優先

1階

2階

物件種目	中古戸建住宅		
価格	2,380万円		
間取	5LDK		
所在	札幌市北区篠路2条5丁目6-2		
最寄駅	JR学園都市線「篠路」駅		
交通	JR学園都市線「篠路」駅まで 徒歩10分 JR線「札幌」駅まで JR乗車21分		
土地面積	344.89㎡ (104.32坪)	他に 私道面積	なし
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	延べ床面積	146.90㎡(44.34坪)※増築部分未登記	
	築年月	昭和52年7月築	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m		
引渡条件	現状渡し		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	西側6mの公道に20.618m接する 南側6mの公道に13.163m接する		
設備	上下水道・電気		
備考	※契約不適合責任免責 学区:太平小学校、太平中学校		



ヤハタホーム

北海道知事免許 石(4)第7466号

〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地

株式会社 ヤハタホーム 担当:古川 恵

TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	専任