

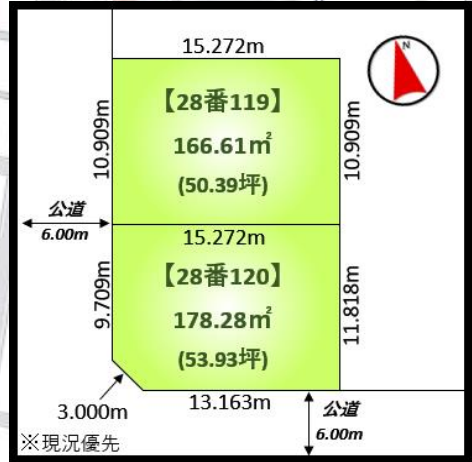
# 【売土地】 篠路2-5

※解体更地渡し  
(2区画一括売却)

利便性良好◎です



物件



- 太平小学校まで徒歩8分(640m)
- 太平中学校まで徒歩18分(1.4km)
- セブンイレブンまで徒歩3分(220m)
- ラッキー篠路店まで徒歩4分(300m)
- ツルハドラッグ篠路店まで徒歩4分(320m)
- 篠路郵便局まで徒歩4分(260m)

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	JR学園都市線「篠路」駅		
土地面積	344.89㎡ (104.32坪)	他に私道面積	なし
価格	3,000万円	坪単価	28.7万円
所在地	札幌市北区篠路2条5丁目6-2 (地番：28番119、28番120)		
交通	JR学園都市線「篠路」駅まで徒歩約10分 JR線「札幌」駅まで JR乗車約21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退距離1m、高さ制限10m、北側斜線高度地区、景観計画区域、居住系市街地		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	6m公道に接する		
設備	電気・上下水道		
備考	学区：太平小学校、太平中学校 解体後、更地にてお引渡し。		



北海道知事免許 石(4)第7466号  
〒061-3208  
石狩市花川南8条4丁目448番地  
**株式会社ヤハタホーム**  
TEL(0133)77-5371 FAX(0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任

ヤハタホーム