

~~2,480万円~~

Price
値下げしました!
Down

2,280万円

3LDKマンション

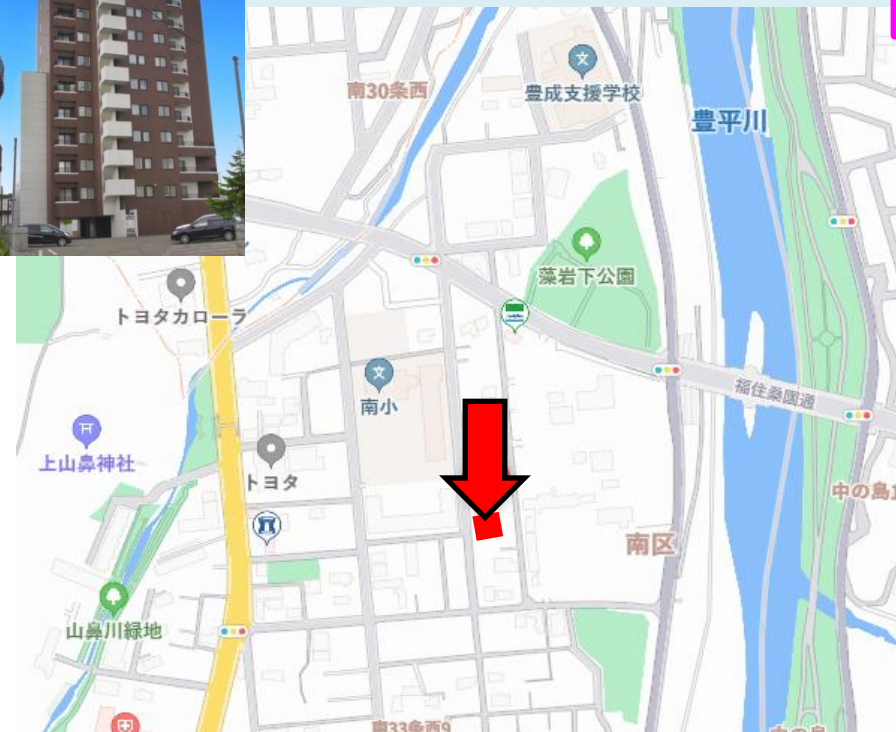
- ・採光の望める二面バルコニー
- ・地上10階建の小規模マンション
- ・1区画で大通駅、札幌駅
- ・快速バスで大通まで20分
- ・空港直通バスあり

住宅ローン2,280万円
金利3年固定0.85% 35年払い

お支払い例

62,779円/月々

※令和7年7月現在



売マンション

アルファステージ・南32条

JR線札幌駅/地下鉄大通駅

物件
種目

名
称

最
寄
駅

タ
間
取
り

価
格

所
在
地

交
通

建
物

権
利

築
年
月

管理
形態

管理
費

管理
会社

現
況

駐
車
場

本
体
設
備

各
戸
設
備

備
考

3LDK

2,280万円

札幌市南区南32条西8丁目

1-35-1003

じょうてつバス「南33条西11丁目」停 徒歩5分

構造・規模 RC造 地上10階建 10階部分

専有面積 79.44㎡(約24.03坪)

バルコニー面積 7.43㎡

権 利 所有権 用途地域 第一種住居

築年月 1995年11月 総戸数 27 戸

管理形態 全部委託 管理方式 日勤

管理費 13,500円/月 修繕積立金 10,780円/月

管理会社 エムエムエスマンションマネジメントサービス㈱

現 況 居住中 引渡日 相談

駐車場 敷地内駐車場有(8,000円/月)

※大型自動車は駐車不可。高さ制限あり(要現地確認)

本体設備 ガスセントラル、エレベーター有、水道、電気

各戸設備 キッチン・バストイレ別

備 考 学区: 南小学校、真駒内曙中学校
町内会費217円

ここが
ポイント!



豊平川の花火大会や、
藻岩山の四季折々の感動的な景色が楽しめます



ヤハタホーム

北海道知事免許 石狩(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地

株式会社 ヤハタホーム

TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	専任