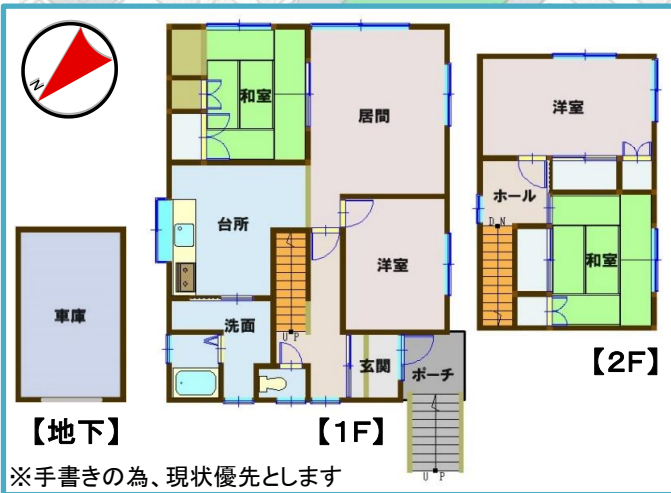


# 花川南7条4丁目・売家・4LDK

☆外壁・屋根塗装 ☆全室クロス張替 ☆フローリング張替 ☆和室畳表替え  
 ☆クッションフロア張替 ☆浴室交換 ☆洗面化粧台交換 ☆キッチン交換  
 ☆トイレ交換 ☆給湯ボイラー交換 ☆一部配管工事 ☆ストーブ4台新品設置



物件種目	<b>中古住宅</b>		
価格	<b>1,380万円</b>		
間取	<b>4LDK</b>		
所在	石狩市花川南7条4丁目100番地2		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅まで バス乗車17分		
交通	中央バス「花川南7条5丁目」停 徒歩4分		
土地面積	237.58㎡ (71.86坪)	他に私道面積	なし
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
建物	延べ床面積	119.39㎡(36.04坪)	
	築年月	昭和59年11月	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種・第二種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高度地区、絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	北西側幅員9.2m公道に11.5m接する		
設備	電気・上下水道・個別プロパン		
備考	学区:花川南小学校・花川南中学校		
	※令和6年5月末 退去予定		



北海道知事免許 石(4)第7466号  
 〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地  
**株式会社 ヤハタホーム**  
 TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	
ヤハタホーム	検索