

~~1,500万円~~

Price  
値下げしました!  
Down

1,430万円

# 【花川南3-4】売戸建

## 角地・利便性良好



※現況を優先します

# 売一戸建住宅

## 1,430万円

## 5 LDK

### 石狩市花川南3条4丁目169番地

中央バス「花川南3条5丁目」停 徒歩約2分

191.51㎡  
(57.93坪)

他に  
私道面積

なし

構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
延べ床面積	167.80㎡ (50.75坪)		
築年月	昭和62年11月築		
間取内訳	(地下)車庫(1階)LDK、和室×2(2階)洋室×2、和室×1		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50%	容積率	80%

他の法令上の制限

現況	空	引渡日	相談
----	---	-----	----

接道状況	北東側8m公道に12.500m接する 南東側10m公道に15.500m接する		
------	---	--	--

設備	上下水道・電気		
----	---------	--	--

備考	学区：紅南小学校、花川北中学校		
----	-----------------	--	--

R6.7.29更新

### information

- セブンイレブン花川南3条店 徒歩1分
- ツルハドラッグ花川南店 徒歩2分
- ローソン花川南3条店 徒歩4分
- 紅南小学校 徒歩18分
- 花川北中学校 徒歩24分



# ヤハタホーム

北海道知事免許 石狩(4)第7466号  
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地

## 株式会社 ヤハタホーム

TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

ホームページはこちら



手数料	分かれ
取引態様	専任