

花川南2条4丁目【一戸建】※オーナーチェンジ



- ◎平成4年12月築の4LDK
- ◎南東向きのリビング
- ◎平成27年10月 外壁塗装、内装クロス張替

現在賃料 月額75,000円
 年間収入 900,000円
 利回り 約8.3%

- ★スーパーエース花川店・・・910m
- ★ツルハ花川南店・・・570m
- ★ローソン花川南3条店・・・420m

物件種目	中古戸建住宅		
価格	1,080万円		
間取	4LDK		
所在	石狩市花川南2条4丁目52		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
交通	中央バス「花川南3条5丁目」停 徒歩4分 地下鉄南北線「麻生」駅まで バス乗車21分		
土地面積	153.60㎡ (46.46坪)	他に私道面積	なし
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	延べ床面積	110.16㎡(33.32坪)	
	築年月	平成4年12月築	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北東側10mの公道に9.6m接する		
設備	LPG・上下水道・電気		
備考	オーナーチェンジ 学区:紅南小学校、花川北中学校		



ヤタホーム

北海道知事免許 石(4)第7466号
 〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
 株式会社 ヤタホーム
 TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任
ヤタホーム	検索