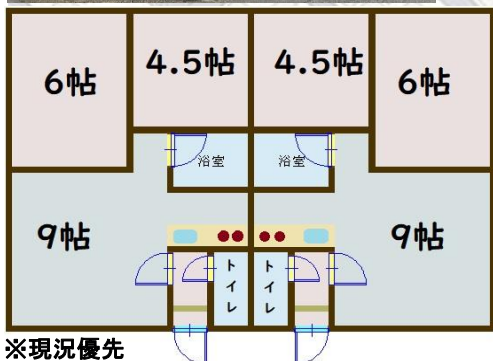


マンション1棟売り【花川南】オーナーチェンジ

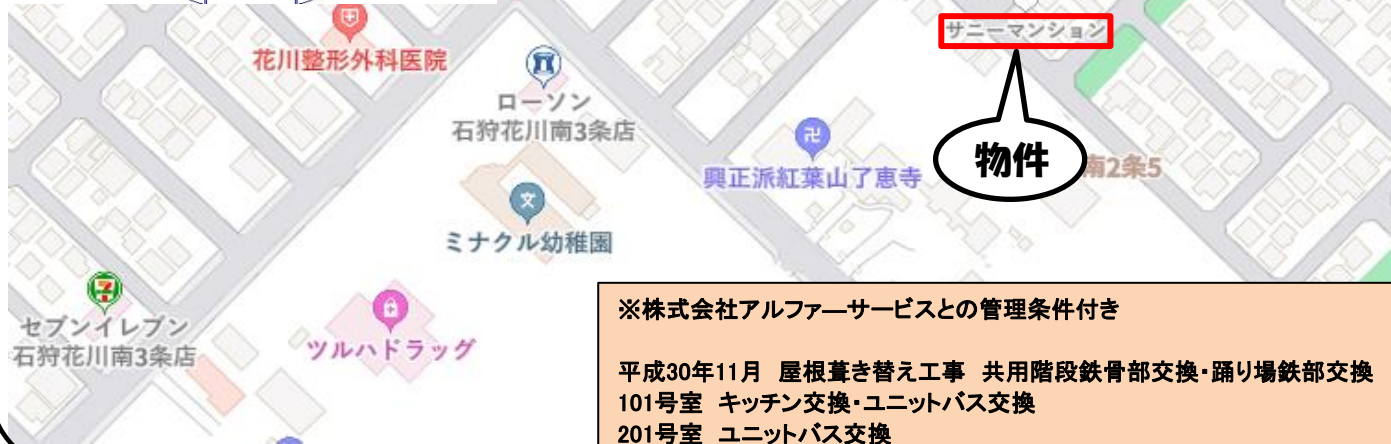


- ローソン 徒歩約4分
- ツルハ 徒歩約6分
- DCMホームック 徒歩約8分

年間収入 1,728,000円
利回り 10.93%



※現況優先



※株式会社アルファサービスとの管理条件付き

平成30年11月 屋根葺き替え工事 共用階段鉄骨部交換・踊り場鉄部交換
101号室 キッチン交換・ユニットバス交換
201号室 ユニットバス交換

| | | | |
|------|----------------------|--|--------------|
| 物件種目 | 売マンション | | |
| 名称 | サニーマンション | | |
| 価格 | 1,580万円 | | |
| 所在 | 石狩市花川南2条5丁目144番地 | | |
| 交通 | 中央バス「花川南3条5丁目」停 徒歩3分 | | |
| 土地 | 権利 | 所有権 | |
| | 敷地面積 | 207.78㎡(62.85坪) | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 接道状況 | 北西側8m公道 南西側10m公道 | |
| 建物 | 物件種目 | 居宅 | |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て | |
| | 築年月 | 昭和52年6月 | |
| | 面積 | 延床面積: 158.98㎡(48.09坪) 1階: 79.49㎡ 2階: 79.49㎡ | |
| | 総戸数 | 2LDK×4戸 | |
| 公法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 第一種低層住居 |
| | 建ぺい率 | 50% | 容積率 80% |
| | 高度地区 | | 防火指定 |
| | その他 | 絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m | |
| 現況 | 賃貸中 | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 設備 | 電気 | 北海道電力 | ガス プロパンガス |
| | 水道 | 公共 | 下水 公共 |
| 各戸設備 | バス・トイレ別、物置 | | |
| 備考 | | | |



ヤハタホーム

北海道知事免許 石狩(4)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

| | |
|--------|-----|
| 手数料 | 分かれ |
| 取引態様 | 専任 |
| ヤハタホーム | 検索 |