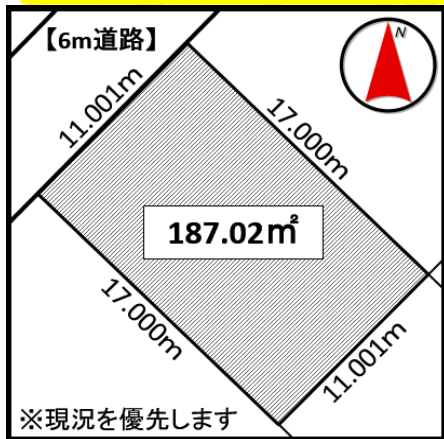


公園横・緑が豊富な住環境

※解体後、更地にてお引渡しです



- ### ～便利施設～
- バス停 徒歩約7分
 - 花川南小学校 徒歩約25分
 - 花川南中学校 徒歩約20分
 - 花川南保育園 徒歩約20分
 - ビッグハウス 徒歩約7分
 - カインズホーム 徒歩約8分
 - ツルハドラッグ 徒歩約8分
 - ローソン 徒歩約7分

物件種目 最適用途	売土地 住宅用地		
最寄駅	JR線「手稲」駅 地下鉄南北線「麻生」駅		
土地面積	187.02m ² (56.57坪)	他に 私道面積	なし
価格	990万円	坪単価	17.5万円
所在地	石狩市花川南8条1丁目9番		
交通	中央バス「南4線」停 徒歩約7分 JR線「手稲」駅 バス乗車約15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	北西側6m公道に11.001m接する		
設備	北海道電力・上下水道・プロパン		
備考	学区：花川南小学校、花川南中学校 ※心理的瑕疵あり		



ヤハタホーム

北海道知事免許 石(4)第7466号

〒061-3208

石狩市花川南8条4丁目448番地

株式会社ヤハタホーム

TEL(0133)77-5371 FAX(0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任
ヤハタホーム	検索