

# 【売土地】花川南7条4丁目



建築条件は**ありません**。ご希望のハウスメーカーで建築できます！

物件

ラッキー花川南店まで徒歩5分  
 石狩南高校前郵便局まで徒歩3分  
 花川病院まで徒歩4分  
 花川南小学校まで徒歩8分  
 花川南中学校まで徒歩8分

【公道:8m】

※現況を優先します

物件種目	<b>売土地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
土地面積	148.80㎡ (45.01坪)	他に私道面積	なし
	価格	980万円	坪単価 21.7万円
物件所在地		石狩市花川南7条4丁目398番	
交通	中央バス「石狩南高校前」停 徒歩約3分 地下鉄南北線「麻生」バス乗車約24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令	絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m、高度地区		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西側8m公道に9.190m接する		
設備	上下水道・電気・プロパン		
備考	学区:花川南小学校/花川南中学校		



**ヤハタホーム**

北海道知事免許 石狩(4)第7466号  
 〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地  
**株式会社 ヤハタホーム**  
 TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任
ヤハタホーム	検索