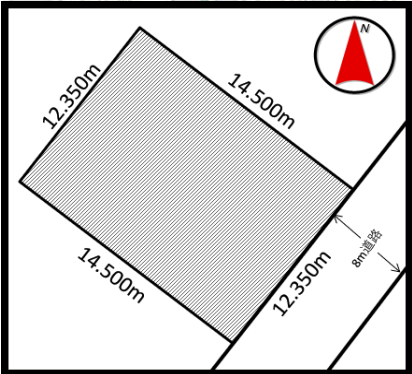


南東向き 利便性良好

解体更地渡し!



- ★新川小学校・・・徒歩3分
- ★新川西中学校・・・徒歩5分
- ★新川高校・・・徒歩6分
- ★ワークマン・・・徒歩6分
- ★セブンイレブン・・・徒歩6分
- ★ラルズマート・・・徒歩13分
- ★コーチャンフォー・・・徒歩9分
- ★セイコーマート・・・徒歩5分

物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅		
土地面積	179.07m ² (54.16坪)	他に 私道面積	なし
	価格	2,080万円	坪単価 38.4万円
所在	札幌市北区新川4条15丁目637番34 (住居表示：5番28号)		
交通	中央バス「新川4条16丁目」停 徒歩6分 地下鉄東西線「宮の沢」駅 バス乗車12分 地下鉄南北線「北24条」駅 バス乗車20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南東側8mの公道に12.350m接する		
設備	上下水道・電気		
備考	学区：新川小学校、新川西中学校		



北海道知事免許 石(3)第7466号
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任
ヤハタホーム	検索