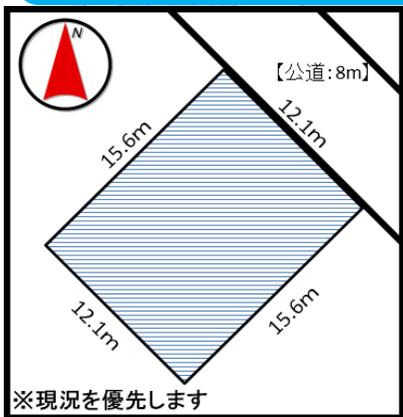


# 花川南7条・利便性良好です



**※建築条件はありません**  
ご希望のハウスメーカーで建築可能です

◎information◎

- ビッグハウス花川店まで徒歩5分
- カインズFCまで徒歩6分
- セブンイレブン花川南7条店まで徒歩7分
- ヤマダ電機テックランド石狩店まで徒歩7分



物件

物件種目	<b>売土地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
土地面積	189.37㎡ (57.28坪)	他に私道面積	なし
価格	1,350万円	坪単価	23.5万円
物件所在地	石狩市花川南7条1丁目58番		
交通	中央バス「花川南7条3丁目」停 徒歩約6分 地下鉄南北線「麻生」バス乗車約17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東側8m公道に約12.1m接する		
設備	上下水道・電気・プロパン		
備考	学区:花川南小学校/花川南中学校 ※建築条件はありません。		



北海道知事免許 石狩(3)第7466号  
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地  
**株式会社 ヤハタホーム**  
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	
取引態様	売主
ヤハタホーム	検索