

**スーパー・郵便局・病院が近く、
利便性良好です！リフォーム済み！**



物件



【今までの主なリフォーム内容】
 全室 天井・壁クロス貼替、照明器具交換
 1階 トイレ交換、畳交換、ガスコンロ交換
 など

～便利施設～
 ○コープさっぽろ 徒歩約3分
 ○手稲新発寒郵便局 徒歩約4分
 ○札幌秀友会病院 徒歩約5分

物件種目	一戸建て住宅		
価格	2,580万円		
間取	4LDK		
所在地	札幌市手稲区新発寒5条5丁目3-13 【地番:1145-1583】		
最寄駅	JR線「稲積公園」駅 地下鉄東西線「宮の沢」駅		
交通	JR北海道バス「共栄橋」停 徒歩約6分 地下鉄東西線「宮の沢」駅まで バス乗車約16分 JR線「稲積公園」駅まで 徒歩約15分		
土地面積	186.25㎡ (56.34坪)	他に私道面積	なし
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延べ床面積	109.13㎡(32.94坪)	
	築年月	平成2年7月築	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	北東側/8m公道に10.880m接する 北西側/8m公道に12.380m接する		
設備	北海道電力・上下水道・暖房給湯ボイラー カスケードガレージ		
備考	外壁後退距離1m、絶対高さ制限10m 学区:新陵東小学校、新陵中学校		



北海道知事免許 石狩(3)第7466号
 〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
 TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任
ヤハタホーム	検索