

値下げしました

~~480万円~~

# 売マンション

→ **450万円**

バスセンター・地下鉄入口と直結！利便性◎

令和3年11月 **フルリフォーム完了！**



物件種目 **売マンション**

建物名 **西28丁目パークマンション**

最寄駅 **地下鉄東西線「西28丁目」駅**

価格 **450 万円**

物件所在地 **札幌市中央区北4条西28丁目1-12  
4階 414号**

交通 **地下鉄東西線「西28丁目」駅より 徒歩1分  
地下鉄東西線「大通」駅まで 地下鉄乗車7分**

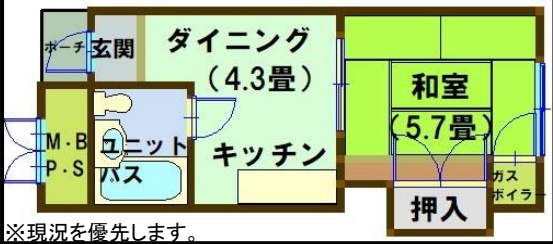
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	昭和56年4月	総戸数	94戸
管理形態	全部委託	管理会社	アイプラス(株)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建 4階部分		
専有面積	21.76㎡	バルコニー面積	
管理費	3,100円	修繕積立金	5,330円
駐車場			

現況 **空** 入居日 相談

本体設備 **北海道電力・上下水道・都市ガス  
エレベーター**

各戸設備 **ガス給湯・暖房機、全室照明器具**

備考 **学区/日新小学校、向陵中学校  
地代 2,581円、町内会費 300円**



※現況を優先します。

- 《周辺環境》
- 東光ストア宮の森店...約130m(徒歩2分)
  - ローソン札幌北5条西二十八丁目店...約70m(徒歩1分)
  - セイコーマート円山北5条...約90m(徒歩2分)
  - サツドラ円山西28丁目店...約70m(徒歩1分)
  - マルヤマクラス...約960m(徒歩12分)
  - 日新小学校...約870m
  - 向陵中学校...約160m



北海道知事免許 石狩(3)第7466号  
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地  
**株式会社 ヤハタホーム**  
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任

ヤハタホーム 検索