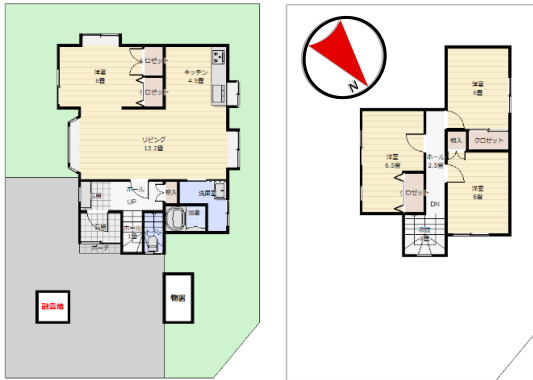


# 花川南5-4 【一戸建】

人気のエリア



【1F】 【2F】

※間取図と現況が異なる場合は現況を優先



## リフォーム内容

- 屋根・外壁塗装済み(平成30年)
- 給湯ボイラー新品
- 全室クロス張替済
- 対面式キッチン新品
- ユニットバス新品
- 洗面化粧台新品
- 温水洗浄便器新品
- 外構工事施工
- 物置新設
- 地下水融雪機新設

フルリフォーム完成!

(令和1年12月完成)

## 売一戸建住宅

地下鉄南北線「麻生」駅

4LDK

1,800万円

石狩市花川南5条4丁目117番地

中央バス「花川南5条4丁目」停 徒歩約4分  
地下鉄南北線「麻生」駅までバス乗車 約20分

176.03㎡  
(53.24坪)

他に  
私道面積

なし

建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	延べ床面積	108.20㎡(32.06坪)		
	間取内訳	LDK+洋6+洋6+洋6+洋6.5		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50%	容積率	80%

他の法令上の制限	高度地区		
築年月	昭和61年12月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談

接道状況 北西側10m公道に13.380m接する  
北東側10m公道に9.380m接する

設備 上下水道・電気・個別プロパン

備考 学区/花川南小学校、花川南中学校



ヤハタホーム

北海道知事免許 石(3)第7466号  
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地  
株式会社 ヤハタホーム

TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任

ヤハタホーム 検索