

# 利便性良好 / バス停・コンビニ近く

※建築条件付き



物件種目 最適用途 最寄駅	<b>売土地 住宅用地</b>		
	<b>地下鉄南北線[麻生]駅</b>		
土地面積	284.69㎡ (86.11坪)	他に私道面積	なし
価格	<b>750万円</b>	坪単価	8.7万円
所在地	石狩市花川南 8条2丁目 170番		
交通	中央バス「花川南8条3丁目」停 徒歩約2分 地下鉄南北線「麻生」駅 バス乗車約17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西側8m公道に18.190m接する		
設備	北海道電力・上下水道・プロパン		
備考	学区:花川南小学校、花川南中学校 建築条件付き		



**ヤハタホーム**

北海道知事免許 石(3)第7466号

〒061-3208

石狩市花川南8条4丁目448番地

**株式会社ヤハタホーム**

TEL(0133)77-5371 FAX(0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任
ヤハタホーム	検索